

北京市观光农业园发展类型的探讨

杜姗姗^{1,2} 蔡建明^{1*} 陈奕捷³

(1. 中国科学院 地理科学与资源研究所,北京 100101; 2. 中国科学院 研究生院,北京 100049;
3. 北京市农村经济研究中心,北京 100029)

摘要 为探讨观光农业园的类型划分,通过对以往观光农业园分类方式的归纳、比较、总结,结合北京市观光农业园的全面调查和详细分析,对其发展类型进行了探讨。在前期研究的基础上,结合实地调研获得的北京市观光农业园基础数据,提出了观光农业园“二六五”类型划分方法——以形成原因及存在状态为基础的2种分类模式,综合发展阶段、占地规模、经营主体、地域模式、功能定位和产业结构6种分类方法,将都市农业园区分为5种典型类型,并结合案例分析不同类型的特征。结果表明:在观光农业园的形成原因和存在状态2种分类模式基础上,其形成原因可以分析园区的经营主体、地域模式和功能定位,其存在状态可以分析发展阶段、占地规模和产业结构,综合这6种分类方法对观光农业园进行类型划分,将北京市观光农业园划分为观光采摘园、农业科技园、市民农园、综合性休闲观光农园和农业公园5种典型类型。该研究可为观光农业园开发建设提供参考,为农业部门对不同类型园区进行分类管理提供决策依据。

关键词 北京市; 观光农业园; 农业园区; 分类模式; 园区类型

中图分类号 S 731; TU 986

文章编号 1007-4333(2012)01-0167-09

文献标志码 A

Preliminary research on types of development of agro-sightseeing parks in metropolitan areas: A case study of Beijing agro-sightseeing parks

DU Shan-shan^{1,2}, CAI Jian-ming^{1*}, CHEN Yi-jie³

(1. Institute of Geographic Sciences and Natural Resources Research, Chinese Academy of Sciences, Beijing 100101, China;
2. Graduate University of Chinese Academy of Sciences, Beijing 100049, China;
3. Beijing Rural Economy Research Center, Beijing 100029, China)

Abstract With the increasing demand in tourism, China's agro-sightseeing parks in metropolitan areas increased rapidly both in numbers and types. How to classify these parks is a question which is worth exploring. Based on inducting, comparing and summarizing the previous classification of agro-sightseeing parks, and combining diagnosis of Beijing agro-sightseeing parks, the author proposes a "TWO-SIX-FIVE" classification method. The classification is established on the TWO bases of causes of formation and the state of existence, and covers SIX kinds of divisions of agro-sightseeing parks including the stages of comprehensive development, the covering size, of parks, business entities, geographical patterns, positioning functions, and the industrial structure. Upon comprehensively considering these six classification methods, the agro-sightseeing parks are divided into FIVE typical types, which include, tourism picking gardens, agricultural science and technology parks, public farms, comprehensive leisure farms and agricultural parks. Meanwhile, combining with case studies, the characteristics of different types of parks are analysed. The purpose of this paper is to facilitate identifying and classifying agro-sightseeing parks, to offer a reference for development and construction of agro-parks, and to provide a good basis for decision-making on the management of different types of agro-parks.

收稿日期: 2011-07-12

基金项目: 国家自然科学基金资助项目(40971102)

第一作者: 杜姗姗, 博士研究生, E-mail: dusansan@126.com

通讯作者: 蔡建明, 研究员, 博士生导师, 主要从事都市农业和城市经济与城市发展战略研究, E-mail: caijm@igsnr.ac.cn

Key words Beijing municipality; agro-sightseeing parks; agricultural parks; classification models; types of agro-parks

观光农业是以农业和农村为载体,集休闲、观光、科普、示范和旅游于一体的新型产业。近年来,我国观光农业项目发展迅速,观光农园是观光农业发展的重要载体,观光农园建设的数量、质量和效益直接反映着一个地区观光农业发展的的好坏。观光农园的称谓很多,如现代农业园区、都市农园、农园、都市农业园、农业观光园、休闲农业园区、生态农业园区、农业高新技术产业开发区和现代农业示范园区等,都是从不同角度对观光农园的理解。学者们分别从不同侧重点和不同深度对观光农园进行定义,学界尚未形成公认的、统一的定义,但普遍认为观光农园是以农业为重点和核心,农业与旅游业相结合,集观光采摘、科技示范、休闲度假和农业教育于一体的特殊农业形态。观光农园大多位于大都市郊区,在一个特定的区域内建立起来的有明确空间边界、以农业生产经营活动为主,辅以农村观光游览以及与之有关的旅游经营、旅游服务等内容,为游客提供具有乡村特色的吃、住、行、游、购和娱等方面的服务及农业科技示范、青少年农业教育等服务,满足城市居民休闲游憩、观光娱乐的需求。

休闲观光农业最早起源于19世纪30年代的欧洲。我国的休闲观光农业是在市场需求促动下,在农业发展急需调整产业结构、寻找新的经济增长点的情况下应运而生的,虽然起步较晚,但发展十分迅速。我国作为休闲观光农业主要载体的观光农园始于20世纪90年代后期的深圳荔枝采摘园,一些大都市如北京、上海、广州、深圳、武汉、珠海和南京等地相继效仿建立各具特色的观光农业园,如北京朝来农艺园和上海孙桥现代农业科技观光园等。经过30多年的发展,我国大都市区观光农业园现在已进入快速发展阶段。截止2010年,北京已有观光农业园1303个^[1],目前全国各种类型农业园区就有3000多个,遍布全国31个省市^[2],这些农业园由于所处的地域不同,区域环境、经济条件、民俗习惯等方面有很大差异,因此其发展模式、内容、形式都呈现出多元化、多类型的趋势。不同分类模式可以把观光农园划分成不同类型,不同类型的园区发展路径、发展重点、优化途径不同,对这些类型繁多、特色鲜明的观光农业园进行类型划分、分类分析和分类管理,可以深层剖析观

光农业园的本质和特点,可为观光农业企业发展提供宏观决策依据,根据现有条件和客观需求分类制订发展战略和扶持政策,也可相关部门决策和园区建设提供较为科学的参考^[3],避免出现类型趋同和产业同构。

对于观光园类型的研究大多可划分为两类:第一类以宏观视角出发(自上而下)^[4-5],采用一定的指标,运用数学、统计学方法,如德尔菲(Delphi)法、主成分分析及聚类分析法,对研究区进行类型划分;第二类是以众多零散的样本发展轨迹为素材(自下而上),依据一定原则、标准进行归纳,以期获得不同的发展模式^[6]。观光农业园由于开发时间短,尚未规范发展,数据获取较困难,因此观光农园的类型划分较少采用第一类方法,主要是通过定性方法归纳出不同的类型,如根据研究需要按分布地域模式、资源属性和发展阶段模式等方法对观光农业园进行类型划分,但尚未进行不同分类方法的归纳总结并进行类内对比分析,而且,根据不断进行的观光农业园实践,类型划分方法与类型也应随之进行调整。

本研究归纳总结前人按不同分类方法对观光农业园划分的类型,结合北京市观光农业园区近几年的具体建设实践,提出根据观光农业园的形成原因和存在状态的分类模式,并完善类型组成,分析不同类型观光农业园的特征并进行类型间的比较,旨在对大都市区观光农业园区建设提供参考和借鉴。

1 观光农业园的分类原则与类型划分模式

1.1 观光农业园的分类原则

观光农业园区分类,应该遵循3个基本的分类原则:

1)相似性与差异性原则。类内相对一致,同一类型的观光农业园区有相似性,其主要功能、内部结构应保持相对一致性,并与其他类型有较大的差异性;类间相互独立,即所划分出的类型相互之间是独立的,不会出现互相包容或重叠的情况。

2)形成与演化一致性原则。同一类型的观光农业园区的形成原因(包括自然环境、社会环境)应具有相似性,有相似的发展过程和演变环境。

3)同时性原则。在同一时间段内对观光农业园区进行分类或对不同类型的观光农业园区进行比

较,才能反映出不同类型观光农业园区的不同特征。

1.2 观光农业园的分类模式

由于观光农业园所处的地域不同,经济条件、民俗习惯、区域环境等方面有很大差异,因此其发展模式、内容、形式都呈现出丰富多样的形态。国内外对观光农业园的研究中对其分类模式也是多种多样,大致有按资源属性^[7]、开发内容^[8]、发展阶段模式^[9]、分布地域模式及服务类型等几种分类方法。通过归纳总结以往研究对观光农业园的分类方式,

在全面调研、了解分析北京市观光农业园的基础上提出以观光农业园的形成原因及存在状态为基础的分类模式(图 1),根据观光农业园的形成原因可以分析园区的经营主体、地域模式和功能定位,从其存在状态可以分析发展阶段、占地规模、产业结构,根据这六种分类模式对观光农业园进行类型划分,准确定位该观光农业园的类型与特点,对观光农业园的规划和设计提供参考。北京市 95 个市级观光农业园的类型及区位分布如图 2 所示。

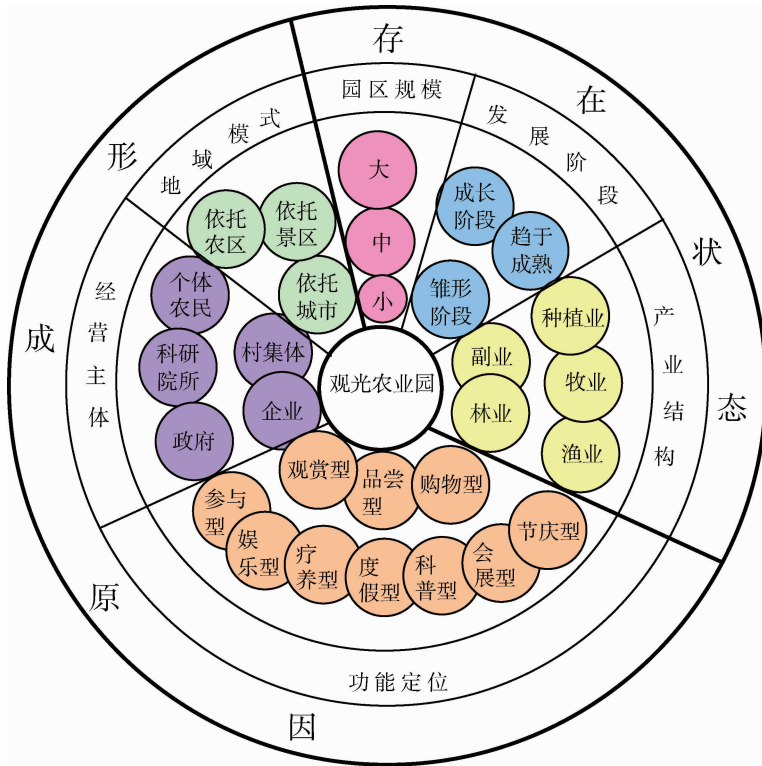


图 1 观光农业园的分类模式分析图

Fig. 1 Analytical diagram of classification model for agro-sightseeing parks

2 观光农业园的类型划分

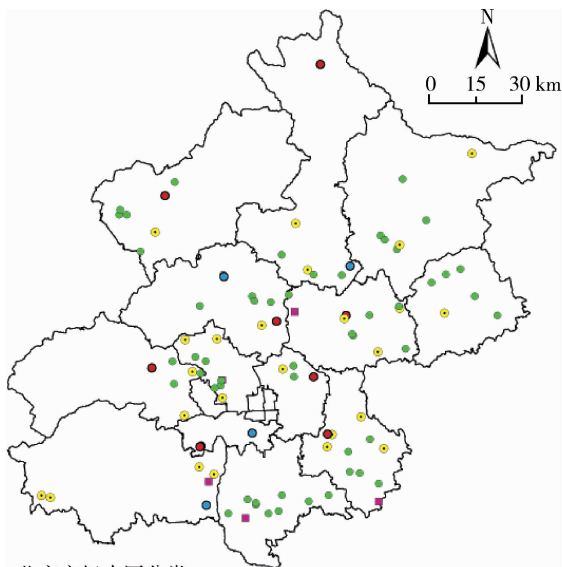
2.1 按照经营主体分类

刘洋^[10]认为观光农园存在分散农户、企业集团、政府 3 种经营主体。综合北京观光农业园的经营实践,其经营主体有个体农民、村集体、企业、科研院所、大学或事业单位、政府 5 种经营主体。

1) 个体农民为主体。有技能、能吃苦的专业种、养大户在自家承包地,或以转包、租赁、互换、股份合作等形式流转土地(鱼塘、林地)得到承包经营权的土地上开发的观光农业园。个体农民为主体开发的

观光农园占地规模相对较小,3~14 hm²;由于个体农民资金有限,贷款途径不畅,园区投资少;园区渐进式建设;园区配套设施简陋,接待能力差。如北京庄户人家种植园,占地面积 6.7 hm²,园内建有阳光温室大棚 3 座,面积约 6 000 m²。

2) 村集体为主体。村委与涉及自愿流转土地的村民签订土地流转合同,再将流转出的土地承包给村内外专业种养大户,同时,以园区为依托,成立专业合作社,带动全村乃至周边村民共同致富。一方面通过村集体参与入股、分红,解决了村集体经济发展缓慢的问题,另一方面,村民以保底收入、盈余分



北京市级农园分类:

- 观光采摘园
- 农业科技园
- 市民农园
- 农业公园
- 综合性休闲观光农园
- 北京市区、县行政区域界线

图2 北京市95个市级观光农园的类型及区位分布

Fig. 2 Types and location of 95 municipal-level agro-sightseeing parks in Beijing

红形式入股观光农业园, 村民还可承包园区内的农业项目, 也可以在园区就业或加入合作社, 也可外出打工; 同时, 投资大户也拥有了更为广阔、更加坚实的发展空间和管理基础。北京市双河果园是顺义区南彩镇河北村的村办农业园, 果园总面积 66.67 hm²、果品产量 50 万 kg 的一个综合性果园, 供采摘品种有 30 多个。

3) 企业为主体。园区规模较大, 资金投入多; 产业链向上游延伸, 经营效益明显增加; 园区经过前期策划和规划, 分期滚动建设; 园区配套设施齐全, 接待能力强。蟹岛产业集团是北京一家集生态农业与旅游观光为一体的大型品牌企业, 旗下有北京蟹岛种植养殖有限公司、北京蟹岛绿色生态度假村有限公司、北京蟹岛开饭楼餐饮有限公司、内蒙赤峰蟹岛龙凤农产品有限公司等子公司。

还有一部分观光农业园区作为企业土地战略储备, 园区作为企业招待客人的私家会所, 经营效益不佳, 很多园区需要企业贴钱维持, 维持不下去就关门或卖出。

4) 科研院所。以科研院所为主体的观光农业园区并非以经济效益为经营目标, 更重要的职能是新品种引进、培育以及新技术的试验、示范、推广。四季青果林所樱桃观光园隶属于北京市农科院林业果

树研究所, 位于北京西郊风景区香山脚下, 占地 14 hm², 是集大樱桃研育开发、精品高效生产、良种苗木繁育、栽培新技术推广、产品苗木营销及旅游、观光、采摘服务为一体的多元化集体企业。观光园主要以大樱桃生产为主, 兼种有杏、油桃、海棠、枣等其他果品, 先后引进培育国内外樱桃品种百余个, 园区强化了早中晚品种的配套, 延长了园区樱桃的成熟期。

5) 政府主办型。“政府搭台、企业唱戏”——管委会+企业的运行模式, 园区设立管委会作为主管机构, 利用园区自身的优势资源和优越区位, 借助园区管理机构的土地、税收、租金等优惠政策, 通过招商引资进行开发经营。政府作为开发建设的主体, 政府负责园区规划范围内的基础设施建设、市政工程建设, 园区内部招商引资, 政府为农业园区的生产经营者提供信息、后勤等服务。园区设立管委会作为主管机构, 不直接参与企业的经营活动, 其主要职能是创造良好的投资环境, 为入区企业提供全方位的优质服务, 对园区进行统一规划、统一开发, 完善基础设施建设, 负责整个园区的未来发展, 协调企业与周边村镇、各有关部门的关系, 吸引更多科技含量高、经济效益好的企业入区。例如北京顺义三高农业科技农业试验示范区, 2002 年 11 月, 为加快首都农业产业结构调整, 建设有特色的首都现代农业经济, 北京市科学技术委员会、北京市农村工作委员会、北京市顺义区人民政府决定“委区共建”北京顺义三高农业科技农业试验示范区, 以“政府指导、企业运作、专家参与、农民受益”的模式发展。经过近 10 年时间的建设, 顺义三高农业科技农业试验示范区集现代农业展示、农业科技成果转化、高新技术企业孵化、青少年科普教育和农业旅游观光等多种功能于一身, 形成了以畜牧籽种、精品花卉、树木种苗、旅游观光、物流配送和信息服务为主的产业群, 入区企业已达 26 家。

2.2 按照地域模式分类

地域模式代表的是同一阶段观光农业旅游在不同地域空间上的表现, 它反映了开发者的区位与市场策略^[9]。有研究^[9,11]通过对不同地区观光农业旅游开发项目的对比, 将主要类型归纳为依托自然型和依托城市型。通过分析北京市观光农园近 10 年的多元化发展, 本研究将观光农园按照地域模式进行分类, 分为依托城市型、依托景区型和依托传统农区 3 种类型, 其中依托传统农区型又可划分为依托区域传统民俗、依托区域特产 2 种类型(表 1)。

表1 按照地域依托模式划分的观光农园分类

Table 1 Types of agro-sightseeing parks classified by geographical development context

模式	区位及客源 ^①	特点 ^②	案例 ^③
依托城市型	1)距大中城 30 km 之内; 2)主要客源为某一个大中城市市民,兼顾外地商务会议客源。	1)依托经济发达的某一大中城市,具有地理位置优势、技术优势和市场优势。 2)具有巨大的示范先导作用,受到政府大力扶持。 3)主要通过人工构造农业景观;园区内建设用地所占比例较高; 4)园区规模较小,大部分规模小于 66.7 hm ² 。	蟹岛绿色生态度假村位于北京市朝阳区,距离中心城区约 10.0 km,总面积 2.0 km ² ,其中旅游度假区 0.2 km ² ,生态农业观光区 1.8 km ² 。
依托景区型	1)距大中城市 30 km 以外,距大景区 10 km 范围内,交通便利; 2)与景区共享客源。	1)依托某一知名景区,利用景区的自然环境和市场知名度; 2)主要类型为农家乐、民俗村、采摘园。	北京房山区十渡民俗风情苑位于北京西南部,距市区 70 余 km,位于十渡“国家地质公园”景区内,与野三坡景区距离 30 km,附近有东湖港、西湖港、孤山寨、太平猴山等景点。
依托传统农业区型	依托传统民俗型 1)距大中城市 30~100 km,交通便利; 2)客源为某一个大中城市市民。	1)依托区域传统民俗,利用游客对区域传统民俗的向往; 2)主要类型为农家乐、民俗村; 3)园区内建设用地所占比例较高。	怀柔长哨营满族文化新村项栅子村拥有 360 多年的满族文化底蕴,在此可以欣赏满族风情表演、感受特色建筑,品尝特色火锅宴和小吃。
	依托区域特产型 1)距大中城市 30 km 以外的传统农区,交通便利; 2)客源为以该传统农区附近较大区域范围内的居民。	1)传统农业区有悠久的种植历史,农业基础较好; 2)主要类型为采摘园; 3)园区规模较大,大部分规模大于 66.7 hm ² 。	北京密云区不老屯镇黄土坎鸭梨观光采摘园,距北京市区近 100 km,黄土坎鸭梨开始栽种于明代,具有 600 多年历史,清代乾隆皇帝钦定“梨中之王”而选为贡品。

注:①数据来源于对北京市级观光农园基于地理位置空间分布的 ARCGIS 空间分析;②资料来源于对北京市级观光农园的系统分析;③资料来源于北京观光休闲农业协会,2009 年前 3 批北京市观光农业示范园复核自查资料 and 第 4 批北京市观光农业示范园申报资料汇编,及笔者对部分观光农园的实地调研资料。

2.3 按照功能定位分类

目前,大都市郊区观光农园的功能越来越趋于多样化,因此,按照观光农业的功能进行分类也是比较常用的方法之一,前人将之划分为 7 类^[7,9]——观赏型、品尝型、购物型、务农型、娱乐型、疗养型和度假型;从观光农业的功能出发可将之分为观赏型、品尝型、购物型、娱乐型、参与型、科普型、度假型和疗养型 8 种类型^[10];从观光农业的实践出发,认为观光农业可以分为休闲型、体验型、教育型、贸易型和节庆型等 5 种功能类型^[12];根据主要服务内容还可分为务农型、观赏型、品尝型、购物型、娱乐型、疗养

型和度假型等 7 种基本类型^[13]。综合以上分类方法,并结合北京近 10 年的观光农园具体实践,归纳出观光农业园的 10 种功能类型(表 2)。

2.4 按照发展阶段分类

对于发展阶段,现在的阶段划分方法多是根据园区发展历程分为初创探索阶段(20 世纪 90 年代)、规模发展阶段(2000—2002 年底)、深化探索阶段(2003 年至今)^[15],或是根据观光农业园开发模式的演变过程描述为自发式、自主式和开发式^[9]。对于观光农业园个体来说,其所处的发展阶段是研究观光农业园首先需要搞清楚的一个问题,只有对所

表2 按功能类型划分的观光农业园分类

Table 2 Types of agro-sightseeing parks classified by positioning functions

功能类型	特点 ^①	案例 ^②
观赏型	观赏是观光农业重要一环,通过观赏,带来视觉冲击力和欢愉的体验。	在北京观光南瓜园可以观赏 280 多个品种的南瓜。
品尝型	品尝口感优于城市市场的农产品,多采用“采摘——品尝”或者“品尝——购物”的模式。	在北京怀柔顺通虹鳟鱼休闲度假中心感受垂钓的乐趣,品尝鲜美的虹鳟鱼。
购物型	通过发展生态农业为市民提供安全健康的肉、粮、有机蔬菜、有机杂粮、特色时令水果、奶产品、蜂产品、柴鸡蛋、特色蘑菇等有机食品,以及农村针织、编织、剪贴、手工等当地民间工艺品、特色民俗纪念品、园区旅游纪念品等。通过购物型观光农业,可以提高观光农业园的经济效益,增加当地农民群众的收入,促进乡村经济的发展。	庞各庄新概念西甜瓜园以采摘观光、销售配送“庞各庄西瓜”为主,同时提供大兴区特色农副产品礼品箱系列,包括精品梨、采育葡萄、安定桑葚、精品果、五谷杂粮、安全猪肉、羊肉等。
参与型	向游客展示或让游客参与不为都市人所熟悉的农业生产过程。	小毛驴市民农园购买劳动份额的客户在农场中租有 30 m ² 的土地,可随时去耕种和摘取劳动果实。
娱乐型	休闲娱乐区的开发能够吸引更多的游人深入农村,感受乡村特色的生活空间,体验乡村风情的特色活动,享受休闲农业带来的文化乐趣。	台湖第 5 生产队农村生活实践园区内有游泳、冲浪、漂流、沙滩排球、沙滩烧烤、儿童互动区、健身、民俗演出、百鸟园、香油坊、豆腐坊、耕作园、捉蟹池、摸鱼池、驴车观光、跑马场、骑马照相、射箭和打靶等娱乐活动项目。
疗养型	针对期望回归田园生活、体验农耕文明的都市游客疗养度假需求和城市老年人疗养需求而开发的生态疗养型观光农业产品。	十渡民俗风情苑依托“青山野渡、百里画廊”的十渡旅游风景区,平均温度比北京市区低 5~8 ℃,负氧离子含量极高,是集观赏、度假于一体的综合型度假休闲中心,是疗养、游憩的好去处。
度假型	度假型观光农业主要是利用不同的农业资源,如森林、牧场、果园等,吸引游客前去度假,享受回归大自然的乐趣。	北京朝阳区蟹岛绿色生态度假村以农为本,以村为特色,以环保、绿色、有机和健康为旅游度假的坚实内涵。
科普型	在城市郊区,利用现代高科技手段,建立农、林、牧生产基地,在为城市提供部分时鲜农产品的同时,取得部分观光收入;游人可观光、购物并获得现代科技知识。	北京小汤山现代农业科技示范园运用现代化设施和高科技手段,形成以温泉文化、高科技农业观光为主的都市农业观光旅游区。
会展型	以举办农业展会或博览会为契机进行观光农业园的规划和建设。	北京顺义国际鲜花港 2009 年举办第七届中国花卉博览会。
节庆型	以吸引大量旅游者和促进当地旅游业发展为主要目的,以当地的风土民情、农作物、土特产、物产、地理优势、气候优势、遗址、胜地、古迹等各项资源为依托,围绕农业、农俗、农事及相关资源为主题开展具有综合性特点的庆典活动和公众集会 ^[14] 。	怀柔依托板栗这一主导产业开发了栗花节、虹鳟鱼美食节等,平谷依托桃这一主导产业开发了桃花节,大兴开发了西瓜节,昌平开发了苹果节、草莓节等,门头沟开发了京白梨采摘文化节,顺义开发了农业博览会,通州开发了葡萄节、金秋捉蟹节等,密云开发了鱼王美食节、板栗文化节。

注:①资料来源于对北京市级观光农园调研结果的分析概括;②资料来源于北京观光休闲农业协会,2009年前3批北京市观光农业示范园复核自查资料 and 第4批北京市观光农业示范园申报资料汇编,及笔者对部分观光农园的实地调研资料。

要研究的观光农业园所处的发展阶段有一个准确的定位,才能提出有针对性的见解或对策与措施。

由于我国观光农业园开发经营只有十几年的发展,农业观光园都还处于摸索成长之中,远未达到功能完善、平稳运行的成熟阶段,因此借鉴生命周期理论可以根据其开发时间的长短分为雏形阶段、成长阶段和趋于成熟阶段这3个发展阶段,由低级到高级的逐步演进,农业观光园功能和结构趋于不断的发展和完善,效益不断提升。观光农业园开发经营的时间与其所处的发展阶段有一定的关联性,一般情况下随着开发经营时间的增加,观光农业园经历雏形、成长和趋于成熟的阶段,但是从一个阶段迈向下一个阶段需要的时间与园区经营水平、市场环境和产业政策息息相关,尚无明显规律性。

1) 雏形阶段。观光农业园建园伊始,农业园根据农业的区域宏观规划、区位、规模、经营主体确定功能定位和园区内部产业结构,进行总体规划、详细规划和前期策划,并根据详细规划进行分期建设。如位于凤凰岭脚下的小毛驴市民农园,2008年进行策划和前期规划、建设,2009年正式营业,经过3年的发展,小毛驴市民农园初步实现了“社区支持农业”的功能定位,已经开始盈利。

2) 成长阶段。观光农业园经营过程中根据区域经济状况、市场环境和园区运营状况不断调整功能定位或空间布局,如北京周边很多采摘园为解决采摘单一果品的季节生产与全年观光经营的矛盾,搭配不同季节的品种,四季采摘,延长观赏期和采摘期。

3) 趋于成熟阶段。观光农业园经过多年的开发,运营稳定,集聚效应逐步显现,园区内部产业布局合理,水、电、道路、通讯等基础设施完善、效益高。以北京蟹岛集团为例,1996年,创始人付秀平在朝阳区金盏乡长店村租种了20 hm² 荒芜的土地发展有机农业,经过15年的发展,蟹岛从最初的十几幢温室大棚、50间客房,逐步建立起集有机农业生产、销售、观光、旅游及休闲、度假、会议为一体的产业化集团,2007年,蟹岛总产值达33 156.7万元,旅游业产值占蟹岛总产值中的62.94%^[16],实现了农业与旅游业的协调发展。

处于不同发展阶段的观光农业园,其面临的经济实力、技术水平、基础设施条件不同,经营运行状况、园区效益也不相同。根据观光农园特征判断其所处的发展阶段和生命周期的变动规律,可以及时优化阶段发展路径,调整园区的发展战略,面向市场

推动观光农园的稳定、健康发展。

2.5 按照占地规模分类

根据观光农业园的占地规模可将其划分为大、中、小规模^[17],该划分方法具有相对性——空间和时间相对性,会随着经济的发展及社会变化而不断变动。对于不同空间范畴或不同地域,划分规模的标准或取值区间可能不同;即使是同一地区,在不同经济发展阶段,划分规模的取值区间也可能变化。

北京市95个市级观光农园按照园区占地规模划分为大、中、小规模(表3),可见北京市市级观光农园以小于等于80 hm² 的中小规模园区为主,有72个,占76%。不同规模的农业园由于空间接近、产业存在前后向联系、资源、信息共享而形成都市农业产业集群网络体系^[18]。

表3 北京市95个市级观光农园按照园区规模分类
Table 3 Types of agro-sightseeing parks classified by size for 95 municipal-level agro-parks in Beijing

规模	占地面积/ hm ²	个数	占市级观光农 园的比例/%	占地面积 平均值/hm ²
小	≤27	39	41	15
中	27~80	33	35	50
大	≥80	23	24	710

注:数据来源于对4批北京市观光农业示范园调研结果的分析。

2.6 按照产业结构分类

有研究^[7,19]认为按照农业结构可将观光农业划分为观光种植业、观光林业、观光畜牧业、观光渔业、观光副业和观光生态农业6类,其中的“观光生态农业”着力强调林果粮间作、农林牧结合、桑基鱼塘等生态农业的概念,通过对北京休闲观光农业园的调研和分析,发现在“绿色”和“生态”概念日渐普及的今天,食用安全无污染、高品质的食品已成为众多消费者的共识和追求,走生态农业发展道路已经成为“绿色经济”大背景下观光农业园的必然选择,几乎所有的观光农业园都提供“不施农药,无公害”的绿色、无公害、有机产品,因此,生态农业成为所有观光农业园的共性,不适宜单独成为一个种类。北京市观光农园的主导产业按照第一产业的产业结构划分为以下5类。

1) 观光种植。指采用现代化农业技术,以种植、展示观赏价值较高的农作物品种或新颖的栽培技术为主要经营项目的园区。如北京通州区的观光南瓜

园种植展示 280 多个品种的南瓜,在此可以欣赏各式各样奇形怪状的观赏南瓜。

2) 观光林业。指合理开发森林(如具有休闲观光功能的人工林场、天然林地、果园等)的旅游功能和观光价值,为游客观光、野营、探险、避暑、科考、森林浴等提供空间场所,融农林业和旅游业为一体的农业观光园区。如四季青果林所樱桃观光园以樱桃生产为主,兼种有杏、油桃、海棠、枣等其他果品。

3) 观光牧业。指将农牧业生产、农牧产品加工、新技术应用和游客参加农事活动等融为一体的农业观光园区,如牧场、养殖场、狩猎场、森林动物园等,开展草原放牧、马场比赛、猎场狩猎、挤奶和制作奶产品等参与养殖业生产及加工的体验项目。如锦绣大地农业观光园以畜牧业、种植业、观光农业为园区三大支柱产业,通过牛胚胎工程产业化、转基因动物产业平台建设发展畜牧业。

4) 观光渔业。指利用滩涂、湖面、水库和池塘等水体,开展水产养殖生产、科研、教育等活动,并利用渔业进行垂钓、捕鱼、餐饮、休闲观光等活动的农业园区。如朝阳水产科技园占地 28 hm²,拥有养殖水面 15 hm²,是水产养殖、孵化基地,兼有垂钓、娱乐休闲功能,鱼的种类有鲤鱼、鲫鱼、草鱼、鲢鱼、蓝鲨、彩虹鲷、武昌鱼和罗非鱼,其中淡水鲨鱼已被市农委定为本市重点推广养殖品种。

5) 观光副业。指以具有地方特色的工艺品及其加工制作作为经营特色,开展可观光、参与的观光副业

园区,如观赏或参与研习农民画、刺绣、土布纺织、草竹编织、木雕、竹根雕、石雕、制陶手工艺制作技艺,购买旅游纪念品。观光副业园一般不单独作为一个观光农园出现,而是作为综合性观光农园的一个组成部分,例如北京顺义三高科技农业试验示范区中的神笛陶艺村,游客在此可以参观陶瓷艺人精湛的表演,还可以亲身感受拉坯、手捏、刀刻、浮贴、肌理、着色等制作工序。

3 结 论

1) 不同分类方法可以得出不同的观光农业类型,其特色和主题各不相同,服务对象、目标定位和构成元素也各异。因而,观光农业园的类型是观光农业经营主体根据园区区位和规模对园区发展的功能定位,它将决定观光农业的建设内容和产业结构。

2) 笔者在对北京市观光农业园进行大量的实地调查基础上,深入研究和全面了解北京市观光农业园的基本情况,通过观光农业园“二六五”类型划分方法,将北京市观光农业园划分为形成原因及存在状态 2 种分类模式基础,观光农业园的形成原因包括园区的经营主体、地域模式和功能定位,其存在状态包括发展阶段、占地规模、产业结构,综合这 6 种分类方法对观光农业园进行类型划分,可将北京市观光农业园划分为 5 种类型——观光采摘园、农业科技园、市民农园、综合性休闲观光农园和农业公园(表 4)。观光农业园“二六五”类型划分方法可以使

表 4 根据形成原因及存在状态对观光农业园的类型划分

Table 4 Types of agro-sightseeing parks by comprehensively considering the causes and state of existence

类 型	形成原因			存在状态		
	经营主体	地域模式	功能定位	发展阶段	占地规模	产业结构
观光采摘园	村 集 体 为 主, 辅 以 个 体 农 民 和 科 研 院 所。	依 托 传 统 农 区 型	观 赏 型、品 尝 型、购 物 型、参 与 型、节 庆 型。	成 长 阶 段	大、中、小 均 有, 中、小 为 主。	观 光 林 业、观 光 副 业。
农业科技园	政 府	依 托 城 市 型	观 赏 型、科 普 型。	成 长 阶 段	大	观 光 种 植、观 光 林 业、观 光 牧 业、观 光 渔 业。
市民农园	企 业	依 托 城 市 型	参 与 型	雏 形 阶 段	小	观 光 种 植、观 光 牧 业。
综合性休闲 观光农园	企 业	依 托 城 市 型、依 托 景 区 型	观 赏 型、品 尝 型、购 物 型、参 与 型、娱 乐 型、疗 养 型、度 假 型。	趋 于 成 熟 阶 段	大	观 光 种 植、观 光 林 业、观 光 牧 业、观 光 渔 业、观 光 副 业。
农业公园	政 府	依 托 城 市 型	观 赏 型、娱 乐 型、疗 养 型、科 普 型、会 展 型。	趋 于 成 熟 阶 段	中	观 光 种 植、观 光 林 业。

注:资料来源于对 4 批北京市观光农业示范园全面调研结果的分类分析和概括。

大量观光农业园条理化、系统化地进行分析,有助于发现各个类型观光农业园的本质和规律性。对于某一具体的观光农业园,可以通过比较和判定其在观光农业园分类系统的位置,迅速认识和预见其运行模式和变化过程。

观光采摘园是以生产农产品、园艺作物、花卉、茶、果等为主营项目,为游客提供观光、购物及娱乐的场所,一般情况下不提供住宿,配套的服务设施也较少。主要包括观光果园、菜园和垂钓园等,如燕赵采摘园、北京新特果业发展中心葡萄观光采摘园。

农业科技园是以多种现代科学农业技术为依托,人工建造的以展示现代化的种植栽培技术、农业科技成果等,在特定的地域范围内建立起来的高科技农业示范园区。其主要功能是以现代高新农业科学技术为主要手段,生产优质、特色农产品和发展农业来提高农业经济效益,具有巨大的示范先导作用,受到政府大力扶持,例如北京小汤山现代农业科技示范园、北京顺义三高农业科技试验示范区。

市民农园是基于对食品安全与可持续生活的追求,将位于大城市近郊的农业用地规划为若干小区,出租给市民以体验农耕乐趣的园区,例如万科艺园少儿会员农庄等。

综合性休闲观光农园是融合农业观光、体验、休闲、度假和会议等多种形态为一体的综合型观光农园,一般园区规模较大,生态环境优美、配套设施齐全,例如蟹岛绿色生态度假村、安利隆生态农业旅游山庄。

农业公园是按照公园的经营思路,把农业生产场所、农产品消费场所和休闲旅游场所相结合,以当地农业景观作基础的综合性观光游览区,例如世界花卉大观园、北京昌平苹果主题公园。

3)本研究提出观光农业园“二六五”类型划分方法(图1),以观光农业园的形成原因及存在状态为基础的分类模式,根据观光农业园的形成原因可以分析园区的经营主体、地域模式和功能定位,从其存在状态可以分析发展阶段、占地规模、产业结构,根据这6种分类模式将北京市都市农业园区分为观光采摘园、农业科技园、市民农园、综合性休闲观光农园和农业公园5种类型,并结合北京都市农业园区具体实践进行类型间的比较、举例,为下一步对不同类型观光农业园的深入研究奠定基础,以期对观光

农业园区规划设计和建设开发提供参考作用。

由于旅游资源具有多样性和无法穷尽性,任何分类方式都无法覆盖或涵盖观光农业园的全部资源类型。基于仅对北京观光农业园案例进行的观光农业园分类模式和类型的研究,肯定也会存在一定的局限性,以待今后通过对其他观光农业园的研究来充实和完善其分类模式和不同类型。

参 考 文 献

- [1] 北京市统计局. 2010年北京区域统计年鉴[M]. 北京:同心出版社,2004:1-249
- [2] 孙艺惠,杨存栋,陈田,等. 我国观光农业发展现状及发展趋势[J]. 经济地理,2007,27(5):835-839
- [3] 陈彪. 对观光农业类型的探究[J]. 现代农业科学,2009,16(5):242-244
- [4] 乔家君,李小建. 基于微观视角的河南省农区经济类型划分[J]. 经济地理,2008,28(5):832-836,840
- [5] 翁丽丽,李永实,王晓文,等. 福建省农村经济类型划分方法探讨[J]. 福建师范大学学报,2002,18(3):48-53
- [6] 乔家君. 中国乡村地域经济论[M]. 北京:科学出版社,2008:1-40,96
- [7] 郭焕成,刘军萍,王云才. 观光农业发展研究[J]. 经济地理,2000,20(2):119-124
- [8] 宋晓虹. 生态旅游农业的发展及其创新意义[J]. 贵州农业科学,2002,30(1):59-61
- [9] 舒伯阳. 中国观光农业旅游的现状分析与前景展望[J]. 旅游学刊,1997,12(5):41-43
- [10] 刘洋. 大都市郊区观光农园规划设计研究[D]. 西安:西北大学,2010:20-24
- [11] 王树进. 观光农业园规划与经营[M]. 北京:中国社会科学出版社,2008
- [12] 傅琴琴. 休闲观光农业发展探析[J]. 旅游市场,2009(1):70-72
- [13] 刘嘉. 农业观光园规划设计初探[D]. 北京:北京林业大学,2007:25-30
- [14] 潘虹,张岩丽,刘英. 农业旅游节庆开发研究——以“泗水桃花节”为例[J]. 安徽农业科学,2009,37(26):12820-12822
- [15] 李国新. 经济发达地区农业科技园区功能、主导产业规划理论探讨[D]. 北京:中国农业大学,2005:3-5
- [16] 李胜,梁淑敏,付秀平,等. 北京蟹岛都市循环农业模式分析[J]. 中国农村经济,2008,(12):62-68
- [17] 徐胜,姜卫兵,翁忙玲,等. 江苏省现代农业园区的建设现状与发展对策[J]. 江苏农业科学,2010(3):465-468
- [18] 彭朝晖,杨开忠. 政府扶持下的都市农业产业集群模式研究——以北京市延庆县为例[J]. 中国农业大学学报,2006,11(2):22-26
- [19] 辛国荣. 观光农业的理论与实践[M]. 北京:中国大地出版社,2006:34-36